

Licitación Pública de la Obra:

**“CONSTRUCCIÓN EDIFICIO SEDE DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE  
POLÍTICAS DE GÉNERO – SANTA FE – DEPARTAMENTO LA CAPITAL”**

**CIRCULAR Nº 1 (CON CONSULTA)**

Se comunica por este medio a los Señores Oferentes de la Licitación de referencia, que se han recibido una serie de consultas, cuyas preguntas y respuestas se detallan a continuación:

Consulta Nº 1: En planilla de cómputo y presupuesto pide un T.R. de 1100lts y en PETP piden 2 (dos) tanques de 2500lts.-

Respuesta.

**1.- Se deberán proveer y colocar 2 tanques de reserva de agua de 1100litros, apoyados sobre dos perfiles metálicos según cálculo y Plano Aclaratorio Nº 3 ‘Plano de Techos’ que se adjunta a la presente.**

Consulta Nº 2: En los planos se observan inodoros con mochilas, pero en PETP se mencionan también válvulas automáticas para inodoros, cual se provee?.-

Respuesta.

**2.- Se deberán proveer y colocar inodoros con mochila en todos los sanitarios, haciendo la salvedad que en el baño para personas con capacidades diferentes se deberá proveer y colocar un inodoro con deposito de colgar (mochila) con palanca de accionamiento (tipo ferrum línea espacio – ver plano 15 del pliego licitatorio “detalles baños”).**

Consulta Nº 3: Cómo se accionarán los mingitorios, con grif, automáticas?.-

Respuesta.

**3.- Se deberán proveer y colocar mingitorios con válvula automática Pressmatic.**

Consulta Nº 4: Como se materializa el separador de los Mingitorios, es granito, y que espesor y medidas?.

Respuesta.

**4.- Se colocarán mamparas para mingitorio, conformadas por 1 pieza de granito natural gris mara espesor 2.5cm, empotradas al muro. Medidas: ancho 45cm (40cm visibles) alto 60cm., ubicadas a 60cm del nivel de piso terminado.**

**En cada baño para caballeros irán 2 mamparas s/lo descripto anteriormente: 1 entre mingitorios y otra entre mingitorio y mesada de lavado, de acuerdo a lo detallado en el Plano Aclaratorio N° 2.**

**Se incluyen en el ítem 18-11 “mingitorio loza blanco” del presupuesto oficial que conforma el pliego licitatorio.**

Consulta N° 5: Se provee el termotanque.-

Respuesta.

**5.- Se deberá proveer y colocar un termotanque capacidad 80 litros, conforme a lo indicado en plano 10 del pliego licitatorio, y su cotización deberá incluirse en el ítem 20-2 del rubro 20: instalación de gas natural del presupuesto oficial que conforma el mismo pliego.**

Consulta N° 6: Respecto a pisos, en los planos menciona que en los baños se colocara un Piso de Mosaicos 30x30 negro, pero en planillas de locales no figura, se provee este?.-

Respuesta.

**6.- En todos los sanitarios se deberá colocar un piso de mosaicos graníticos 30x30cm color negro.**

Consulta N° 7: Y el revestimiento para los locales donde se indica el piso negro, pide revestimiento gris claro, esto es así?

Respuesta.

**7.- Todos los revestimientos de mosaicos compactos serán de color gris claro.**

Consulta N° 8: En planillas de locales no figuran zócalos de aluminio, se proveen igual?.

Respuesta.

**8.- En Plano Aclaratorio N° 1 ‘Forestación y Solados’, y Planilla Aclaratoria de Locales, que se adjuntan a la presente, se detallan los sectores y locales que deberán llevar zócalo de aluminio anodinado natural.**

Consulta N° 9: Estos zócalos de aluminio se piden de tipo anodinado color ídem piso, pero el piso es blanco, como se resuelve esto?

Respuesta.

**9.- El zócalo de aluminio a colocar es anodizado natural, de acuerdo a lo indicado en el Plano Aclaratorio N° 1.**

Consulta N° 10: Como se resuelven los zócalos para los patios, son del mismo mosaico de tipo granallado cortado y altura 10cm?.

Respuesta.

**10.- En todos los patios se ejecutará un zócalo de 10 cm. de altura con mosaicos granallados de 40 x 40 cortados y biselados en su borde superior. Se contempla en el ítem 9-2 del presupuesto oficial que conforma el pliego licitatorio.**

Consulta N° 11: Las Terrazas llevan zócalos?

Respuesta.

**11.- Las terrazas no accesibles NO llevan zócalos. Ver detalle plano 17 del pliego licitatorio.**

Consulta N° 12: La altura de los revestimientos en baños es de 2,40? Y que altura tienen los revestimientos en Office, sala de máquinas, etc,,. según planilla de locales?.

Respuesta.

**12.- La altura de los revestimientos de mosaicos graníticos compacto color gris claro es de 2,40m desde el nivel de piso terminado.**

**Los 20 cm. en altura que restan hasta llegar a la altura del cielorraso (2.60m) serán pintados con látex para interiores color blanco.**

Consulta N° 13: Donde se coloca el revestimiento de fibra fácil, figura en planilla de cómputo y presupuesto, pero no así en planilla de locales.

Respuesta.

**13.- En Plano Aclaratorio N° 4 adjunto, se indica ubicación y medidas de la placa de fibrofacil enchapada en melamina color cedro a proveer y colocar.**

Consulta N° 14: Respecto a la instalación de corrientes débiles: cuantas bocas van en cada puesto? De alarma dice que el contratista debe entregar todo en funcionamiento, pero no especifica nada de equipos (que tipo de central), lo mismo de informática, nada sobre que categoría el cableado ni de rack, siwtchs, etc. Que tipo de central telefónica, etc.. El plano no especifica nada a este respecto.

Respuesta.

**14.- Alarmas:**

**Considerar la provisión e instalación de los siguientes elementos.**

- **Central 9004P – MPX**
- **Llamador telefónico 2025 – MPX para 10 n° programables**

- Panel de control PCBL8 – MPX asistido por voz
- 4 detectores infrarrojos pasivos
- Sirena 6 tonos – S42A con antidesarme
- Batería de gel 12V – 7ª

La anterior descripción corresponde a la central X-28 Alarmas, la oferta puede ser por equipos similares siempre con acuerdo de la inspección

**Telefonía:**

Provisión y colocación de una central telefónica Panasonic TES 824 ó similar para 6 líneas externas y 16 internos con sistema de portero y abre puertas, con 12 teléfonos Panasonic KX-TS500, un módulo de portero Panasonic (hablar-abrir) y un teléfono inteligente conmutador programador compatible con la central.

**Informática:**

Solo se hará en esta etapa la provisión y colocación de los pisoductos tal como esta especificado en los planos correspondientes y memoria descriptiva.

Consulta N° 15: Como se termina el cerramiento del ascensor, en el plano de mampostería marca un tabique de HºAº en un solo lado, después en pliego se habla de la cabina del ascensor (como terminación interior), pero no encuentro nada respecto a los dos paramentos que faltan, uno de cierre y el otro donde se ubica la puerta de salida del mismo.

Respuesta.

**15.- El cerramiento del hueco del ascensor se ejecutará con tabiques de placas de yeso con estructura metálica. Este se debe considerar en el ítem 6-4 tabique tipo Durlock doble del presupuesto oficial que conforma el pliego licitatorio, y lo detallado en el Plano Aclaratorio N° 2.**

**Su terminación será con pintura látex satinado semimate color blanco.**

Consulta N° 16: Tienen posibilidad de definir gráficamente una Planta de Techos, para de esta manera comprender bien la posición de los T.R., cargas de mampostería y/o de hormigón, babetas y cenefas de chapa, posición de canaletas (aclarando material y desarrollo), etc...

Respuesta.

**16.- Se adjunta Plano Aclaratorio N°3 – Plano de Techos donde se vuelca la información solicitada.**

Consulta N° 17: Que trabajos se hacen sobre las carpinterías existentes de fachada, ya que no figura el ítem en el presupuesto.

Respuesta.

**17.- El retiro de aberturas de fachada esta contemplado en ítem 2-6 del presupuesto oficial. En su reemplazo se colocaran nuevas, las cuales están detalladas en planillas de aberturas nro. 18 del pliego licitatorio.**

**Cabe destacar que los trabajos de restauración de la fachada se contemplan en el ítem 7-4 del pliego licitatorio.**

Consulta N° 18: En el plano de estructuras pide correas de perfil C de 100mm, pero en detalles del Plano N° 17, habla de una correa de 120 mm. Cual de esta corresponde?.

Respuesta.

**18.- Prevalece el plano de estructuras.**

Consulta N° 19: En detalle de Plano N° 17, pide una membrana TBA Multicapa, de que espesor?

Respuesta.

**19.- El espesor de la membrana TBA multicapa es UNICO.**

Consulta N° 20: Los revoques sobre medianeras existentes, se demuelen y ejecutan de nuevo? Si es así, se agrega nuevo ítem en planilla?

Respuesta.

**20.- La extracción de los revoques existentes en medianeras esta contemplado en el ítem 2-4 del pliego licitatorio.**

**Los revoques nuevos a ejecutar en medianeras están contemplados en el Rubro 7 del pliego licitatorio.**

Consulta N° 21: Como es la terminación de las paredes medianeras exteriores, con pintura tipo Latex o Revestimiento Plástico?.

Respuesta.

**21.- La terminación de las paredes medianeras exteriores es con Revestimiento plástico. El revoque grueso nuevo y su terminación se contemplan en el ítem 7-5 "Revestimiento plástico exterior sobre revoque grueso" del presupuesto oficial.**

Santa Fe, 16 de Septiembre de 2015.

